

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 25. i 100. Statuta Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21 i 57/23) i članka 64. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21), Općinsko vijeće Općine Križ na 31. sjednici održanoj dana 09. listopada 2024. godine donijelo je

Z A K L J U Č A K
o primanju na znanje Godišnjeg izvještaja o poslovanju trgovačkog društva Ivaplin
d.o.o. za distribuciju i opskrbu plinom, Ivanić-Grad,
u 2023. godini

I.

Prima se na znanje Godišnji izvještaj o poslovanju trgovačkog društva Ivaplin d.o.o. za distribuciju i opskrbu plinom, Ivanić-Grad, u 2023. godini.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na internetskoj stranici Općine Križ.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRIŽ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 025-02/24-01/07
URBROJ: 238-16-01-24-2
Križ, 09. listopada 2024.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE KRIŽ:
Zlatko Hrastić



Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 25. i 100. Statuta Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21 i 57/23) i članka 64. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21), Općinsko vijeće Općine Križ na 31. sjednici održanoj dana 09. listopada 2024. godine donijelo je

Z A K L J U Č A K

o primanju na znanje Izvješća o radu i financijskom poslovanju trgovačkog društva Ivakop d.o.o. za komunalne djelatnosti, Ivanić-Grad, za 2023. godinu

I.

Prima se na znanje Izvješće o radu i financijskom poslovanju trgovačkog društva Ivakop d.o.o. za komunalne djelatnosti, Ivanić-Grad, za 2023. godinu.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na internetskoj stranici Općine Križ.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRIŽ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 025-02/24-01/04
URBROJ: 238-16-01-24-2
Križ, 09. listopada 2024.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE KRIŽ:
Zlatko Hrastić



Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članaka 25. i 100. Statuta Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21 i 57/23) i članka 64. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21), Općinsko vijeće Općine Križ na 31. sjednici održanoj dana 09. listopada 2024. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

o primanju na znanje Izvješća Uprave o stanju trgovačkog društva Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, Zagreb, za 2023. godinu

I.

Prima se na znanje Izvješće Uprave o stanju trgovačkog društva Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, Zagreb, za 2023. godinu.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na internetskoj stranici Općine Križ.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRIŽ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 025-02/24-01/05
URBROJ: 238-16-01-24-2
Križ, 09. listopada 2024.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE KRIŽ:

Zlatko Hrastić



Na temelju članka 127. Zakona o proračunu („Narodne novine“ br. 144/21), članka 25. stavka 1. podstavka 9. i članka 100. Statuta Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21 i 57/23) i) i članka 64. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21), Općinsko vijeće Općine Križ na 31. sjednici održanoj dana 09. listopada 2024. godine donijelo je

ODLUKU
o davanju suglasnosti trgovačkom društvu
Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o.
za dugoročno zaduženje kod Hrvatske poštanske banke d.d.

Članak 1.

Daje se suglasnost za zaduženje Vodoopskrbe i odvodnje Zagrebačke županije d.o.o. putem dugoročnog financijskog kredita kod Hrvatske poštanske banke d.d., Jurišićeva 4, Zagreb za su-financiranje ulaganja u sklopu EU projekta „Razvoj vodnokomunalne infrastrukture aglomeracije Ivanić-Grad“ pod sljedećim uvjetima:

	Osnovni uvjeti
Iznos i valuta	3.500.000,00 EUR
Vrsta kredita	Kredit dugoročni – EUR iz sredstava HBOR-a
Namjena kredita	Sufinanciranje EU projekta "Razvoj vodnokomunalne infrastrukture aglomeracije Ivanić-Grad"
Dinamika korištenja kredita	Temeljem zahtjeva za isplatom, najkasnije do 31.12.2026.
Ukupna kamatna stopa	3,80% godišnja, fiksna ; HBOR subvencionira redovnu kamatu po stopi subvencije u visini 50% godišnje; redovna kamatna stopa uz subvenciju kamate iznosi 1,90% godišnja, fiksna
Interkalarna kamatna stopa	Fiksna, obračunava se i naplaćuje u visini redovne kamatne stope mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.
Rok i način otplate kredita	144 jednake mjesečne rate koje dospijevaju svakog zadnjeg dana u mjesecu, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.1.2027.
Naknada za odobrenje	0,30% od iznosa odobrenog kredita
Naknada za nepovučena a rezervirana sredstva	Bez naknade
Naknada za prijevremenu otplatu	Bez naknade
Instrumenti osiguranja kredita	Obična i bjanko zadužnica u korist Banke Obična zadužnica u korist HBOR na iznos subvencije

Članak 2.

Povrat kredita za projekt „Razvoj vodnokomunalne infrastrukture aglomeracije Ivanić-Grad“ osigurava se iz naknade za razvoj na vodoopskrbnom području Grada Ivanić-Grad i Općine Kloštar Ivanić.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se na internetskoj stranici Općine Križ.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRIŽ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 403-01/24-01/01
URBROJ: 238-16-01-24-3
Križ, 09. listopada 2024.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE KRIŽ:
Zlatko Hrastić



Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 25. i 100. Statuta Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21 i 57/23) i članka 64. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21), Općinsko vijeće Općine Križ na 31. sjednici održanoj dana 09. listopada 2024. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

o primanju na znanje Izvještaja o radu i financijskom poslovanju za 2023. godinu, trgovačkog društva Obiteljski radio Ivanić d.o.o. Ivanić-Grad

I.

Prima se na znanje Izvještaj o radu i financijskom poslovanju za 2023. godinu, trgovačkog društva Obiteljski radio Ivanić d.o.o. Ivanić-Grad.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na internetskoj stranici Općine Križ.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRIŽ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 614-01/23-01/03
URBROJ: 238-16-01-24-19
Križ, 09. listopada 2024.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE KRIŽ:
Zlatko Hrastić



Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 25. i 100. Statuta Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21 i 57/23) i članka 64. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21), Općinsko vijeće Općine Križ na 31. sjednici održanoj dana 09. listopada 2024. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

o primanju na znanje Izvješća o radu trgovačkog društva Poduzetnička zona Križ d.o.o. za razvoj poduzetništva, izgradnju i upravljanje komunalnom infrastrukturom, objektima i poduzetničkom zonom, Križ, za 2023. godinu

I.

Prima se na znanje Izvješće o radu trgovačkog društva Poduzetnička zona Križ d.o.o. za razvoj poduzetništva, izgradnju i upravljanje komunalnom infrastrukturom, objektima i poduzetničkom zonom, Križ, za 2023. godinu.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na internetskoj stranici Općine Križ.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRIŽ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 025-02/24-01/06
URBROJ: 238-16-01-24-2
Križ, 09. listopada 2024.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE KRIŽ:
Zlatko Hrastić



Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članaka 25. i 100. Statuta Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21 i 57/23) i članka 64. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21), Općinsko vijeće Općine Križ na 31. sjednici održanoj dana 09. listopada 2024. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

o primanju na znanje Izvješća o radu Javne vatrogasne postrojbe Grada Ivanić-Grada za 2023. godinu

I.

Prima se na znanje Izvješće o radu Javne vatrogasne postrojbe Grada Ivanić-Grada za 2023. godinu.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na internetskoj stranici Općine Križ.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRIŽ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 250-01/23-01/02
URBROJ: 238-16-01-24-7
Križ, 09. listopada 2024.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE KRIŽ:
Zlatko Hrastić



Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 25. i 100. Statuta Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21 i 57/23) i članka 64. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21), Općinsko vijeće Općine Križ na 31. sjednici održanoj dana 09. listopada 2024. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

o primanju na znanje Izvješća o radu Vatrogasne zajednice Općine Križ za 2023. godinu

I.

Prima se na znanje Izvješće o radu Vatrogasne zajednice Općine Križ za 2023. godinu.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na internetskoj stranici Općine Križ.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRIŽ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 250-01/23-01/01
URBROJ: 238-16-01-24-15
Križ, 09. listopada 2024.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE KRIŽ:
Zlatko Hrastić



Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članaka 25. i 100. Statuta Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21 i 57/23) i članka 64. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21), Općinsko vijeće Općine Križ na 31. sjednici održanoj dana 09. listopada 2024. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

o primanju na znanje Izvješća o radu Gradskog društva Crvenog Križa Ivanić-Grad za 2023. godinu

I.

Prima se na znanje Izvješće o radu Gradskog društva Crvenog Križa Ivanić-Grad za 2023. godinu.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na internetskoj stranici Općine Križ.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRIŽ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 550-01/23-01/01
URBROJ: 238-16-01-24-18
Križ, 09. listopada 2024.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE KRIŽ:
Zlatko Hrastić



Na temelju članka 48. stavka 4. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine“ br. 10/97, 107/07, 94/13, 98/19, 57/22 i 101/23), članaka 25. i 100. Statuta Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21 i 57/23) i članka 64. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21), Općinsko vijeće Općine Križ na 31. sjednici održanoj dana 09. listopada 2024. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

o primanju na znanje Godišnjeg izvješća o ostvarivanju Plana i programa rada Dječjeg vrtića Križić-kružić Križ za pedagošku godinu 2023./2024.

I.

Prima se na znanje Godišnje izvješće o ostvarivanju Plana i programa rada Dječjeg vrtića Križić-kružić Križ za pedagošku godinu 2023./2024.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na internetskoj stranici Općine Križ.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRIŽ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 601-01/24-01/01
URBROJ: 238-16-01-24-5
Križ, 09. listopada 2024.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE KRIŽ:
Zlatko Hrastić



Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 25. i 100. Statuta Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21 i 57/23) i članka 64. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21), Općinsko vijeće Općine Križ na 31. sjednici održanoj dana 09. listopada 2024. godine donijelo je

ZAKLJUČAK
o primanju na znanje Godišnjeg izvješća o ostvarivanju Programa rada i razvitka
Knjižnice i čitaonice Križ za 2023. godinu

I.

Prima se na znanje Godišnje izvješće o ostvarivanju Programa rada i razvitka Knjižnice i čitaonice Križ za 2023. godinu.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na internetskoj stranici Općine Križ.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRIŽ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 611-01/22-01/17
URBROJ: 238-16-01-24-5
Križ, 09. listopada 2024.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE KRIŽ:
Zlatko Hrastić



Na temelju članaka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 25. i 100. Statuta Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21 i 57/23) i članka 64. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21), Općinsko vijeće Općine Križ na 31. sjednici održanoj dana 09. listopada 2024. godine, donijelo je

O D L U K U
o poništenju Javnog natječaja za prodaju nekretnina

I.

Poništava se Javni natječaj za prodaju nekretnina („Narodne novine“ br. 81/2024) predmet kojeg su nekretnine u vlasništvu Općine Križ, kako slijedi k.č.br. 358/1, suvlasnički dio Općine Križ: 2/6, k.o.Križ,; k.č.br. 495 k.o. Križ; k.č.br. 718/2 suvlasnički dio Općine Križ: 1/2 k.o. Novoselec; k.č.br. 872 suvlasnički dio Općine Križ: 1/2 k.o. Novoselec; k.č.br. 1330 k.o. Novoselec; k.č.br. 1331 k.o. Novoselec; k.č.br. 2457/1 k.o. Novoselec, k.č.br.2457/2 k.o. Novoselec; k.č.br. 1283 k.o. Okešinec, k.č.br. 2413 suvlasnički dio Općine Križ: 8/28 k.o. Šušnjari; k.č.br. 2417/1 suvlasnički dio Općine Križ: 4/56 k.o. Šušnjari.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se na internetskoj stranici Općine Križ.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRIŽ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/24-01/05
URBROJ: 238-16-01-24-7
Križ, 09. listopada 2024.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE KRIŽ:
Zlatko Hrastić



Na temelju članka 35. stavaka 2. i 8. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 140/20), a shodno odgovarajućoj primjeni odredaba Zakona u upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23) i važećih odredbi Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18 i 155/23), članaka 25. i 100. Statuta Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21 i 57/23) i članka 64. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Križ („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/21) Općinsko vijeće Općine Križ na 31. sjednici održanoj dana 09. listopada 2024. godine donijelo je

O D L U K U
o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Križ
i utvrđivanju teksta javnog natječaja za prodaju

I.

Općinsko vijeće Općine Križ odlučuje da se prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Križ, koje se nalaze na području Općine Križ, a za koju prodaju utvrđuje tekst javnog natječaja kako slijedi:

**„JAVNI NATJEČAJ
 ZA PRODAJU NEKRETNINA**

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnina na području Općine Križ, koje su u vlasništvu Općine Križ, i to slijedećih nekretnina s naznačenim procijenjenim vrijednostima u eurima, koje vrijednosti ujedno predstavljaju i početne cijene za svaku pojedinu katastarsku česticu:

R. BR.	NAZIV KATASTARSK E OPĆINE	BROJ ZK ULOŠ KA	BROJ ZK ČESTICE	KULTURA ZK ČESTICE	POVRŠINA ZK ČESTICE (m²)	POČETNA CIJENA (PROCIJENJENA VRIJEDNOST NEKRETNINE) (EUR)
1.	KRIŽ	125	Općina Križ prodaje suvlasnički dio: 2/6 358/1	ORANICA KRIŠKO BRDO	predmet natječaja je suvlasnički dio Općine Križ 2/6 odnosno 1931,33 m² od ukupne površine: 5794 m ²	=1633,33 odnosi se na suvlasnički dio
2.	KRIŽ	189	495	KUĆA, DVOR I ORANICA	3574	=35.000,00
3.	NOVOSELEC	726	Općina Križ prodaje suvlasnički dio: ½ 718/2	KUĆA, DVOR I ORANICA PODKUĆNICA	predmet natječaja je suvlasnički dio Općine Križ ½ odnosno 4542,50 m²	=3.500,00 odnosi se na suvlasnički dio

					od ukupne površine: 9085 m ²	
4.	NOVOSELEC	726	Općina Križ prodaje suvlasnički dio: ½ 872	ORANICA KRČAK KRČEVINA	predmet natječaja je suvlasnički dio Općine Križ ½ odnosno 2213 m² od ukupne površine: 4426 m ²	=400,00 odnosi se na suvlasnički dio
5.	NOVOSELEC	963	1330	ORANICA PODKUĆNICA	8190	=5.500,00
6.	NOVOSELEC	963	1331	KUĆA, DVOR I ORANICA PODKUĆNICA	10143	=23.000,00
7.	OKEŠINEC	945	1283	KUĆA, DVOR I ORANICA U VEZIŠĆU	2797	=16.800,00
8.	ŠUŠNJARI	309	Općina Križ prodaje suvlasnički dio: 8/28 2413	ORANICA	predmet natječaja je suvlasnički dio Općine Križ 8/28 odnosno 1599,43 m² od ukupne površine: 5598 m ²	=1.534,29 odnosi se na suvlasnički dio
9.	ŠUŠNJARI	310	Općina Križ prodaje suvlasnički dio: 4/56 2417/1	DVORIŠTE LIVADA ORANICA KUĆA	predmet natječaja je suvlasnički dio Općine Križ 4/56 odnosno 721,79 m² od ukupne površine: 10105 m ²	=302,86 odnosi se na suvlasnički dio

Potrebne informacije o prostorno-planskoj namjeni nekretnina mogu se dobiti u Općini Križ.

2. Nekretnine se prodaju u zatečenom stanju „viđeno – kupljeno“.

3. Zainteresirani za kupnju nekretnina mogu podnijeti ponudu za jednu ili više katastarskih čestica, bez ograničenja, s time da kod podnošenja ponude za više katastarskih čestica, ponuditelj je u obvezi zasebno istaknuti ponuđenu kupoprodajnu cijenu za svaku pojedinu katastarsku česticu.

Ponuda se ne može podnijeti za dio površine katastarske čestice.

4. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju:

- fizičke osobe državljani Republike Hrvatske,
- pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj,
- strani državljani sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

5. Ponuda se podnosi u pisanom obliku, na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Ponuda se može podnijeti na ponudbenom listu, a koji se može preuzeti na internetskoj

stranici Općine Križ.

6. Rok za dostavu ponude je **30 dana** od dana objave ovog natječaja u Narodnim novinama.

7. Ponuda se dostavlja na adresu: Općina Križ, Trg Svetog Križa 5, 10314 Križ, u zatvorenoj omotnici, s naznakom „PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE NA PODRUČJU OPĆINE KRIŽ – NE OTVARATI“.

8. Otvaranje zaprimljenih ponuda nije javno, a izvršiti će se u sjedištu općinske uprave Općine Križ, o čemu će se sastaviti zapisnik.

9. Pisana ponuda, koja mora biti potpisana, mora sadržavati:

- ime i prezime /naziv/ adresa, sjedište, telefon i dr.osnovni podaci o ponuditelju,
- OIB ponuditelja,
- domovnica za fizičke osobe državljane Republike Hrvatske (može i preslika) ili preslika osobne iskaznice odnosno odgovarajući dokaz o stranom državljanstvu,
- izvod iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 30 dana računajući od dana objave ovog natječaja u Narodnim novinama, ako je primjenjivo
- broj katastarske čestice za koju se dostavlja ponuda,
- ponudenu cijenu za katastarsku česticu iz ovog javnog natječaja, upisanu brojkama i slovima, a koja ne može biti manja od početne cijene predviđene ovim javnim natječajem,
- dokaz o uplaćenju jamčevini na račun Općine Križ IBAN HR4123400091821300009, s pozivom na broj HR68 7757-OIB ponuditelja
- izjavu ponuditelja, kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda. Izjava se može preuzeti na internetskoj stranici Općine Križ.

Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene početne cijene za cjelinu zemljišta iz javnog natječaja.

Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina se uračunava u iznos kupoprodajne cijene zemljišta, a ostalim ponuditeljima čija ponuda nije odabrana, izvršit će se povrat uplaćene jamčevine bez kamata.

Prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

10. Za odabir ponuditelja iz ovog natječaja, Općinsko vijeće Općine Križ utvrđuje kriterij, a to je: najviša ponudena kupoprodajna cijena uz ispunjenje uvjeta iz ovog javnog natječaja.

U slučaju da dva ili više ponuditelja imaju istu ponudenu kupoprodajnu cijenu, prednost kod kupnje nekretnine imat će onaj ponuditelj koji je zemljišnoknjižni vlasnik susjedne parcele, a ako se radi o dva ili više tzv. susjednih vlasnika koji su ponudili istu kupoprodajnu cijenu, prednost ima onaj čija je ponuda ranije (u odnosu na zadnji dan roka za dostavu ponuda) zaprimljena u urudžbenom zapisniku Općine Križ.

11. Odluku o odabiru ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Križ, o čemu će svi podnositelji ponuda biti pisanim putem obaviješteni.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene, a za takav slučaj Općinsko vijeće Općine Križ ovlašćuje Općinskog načelnika Općine Križ da donese Odluku o odabiru drugog ponuditelja ukoliko je ispunjen uvjet prava raspolaganja pojedinačnom vrijednošću predmetne nekretnine.

12. Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o kupoprodaji s Općinom Križ odmah nakon donošenja odluke o odabiru ponuditelja, kojim Ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.

13. Cjelokupni iznos kupoprodajne cijene za nekretninu odabrani ponuditelj je dužan uplatiti na račun Općine Križ u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora.

14. U Ugovoru o kupoprodaji nekretnina, obvezno se ugovara da nema predaje posjeda niti prijenosa prava vlasništva na kupca dok isti u potpunosti ne izvrši obvezu uplate kupoprodajne cijene u cijelosti na račun Općine Križ.

15. Porez na promet nekretnina, odnosno sve troškove glede ovjere potpisa te upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama i sve ostale troškove snosi kupac.

16. Nepravodobne, nepotpune, nejasne, kao i ponude s ponuđenim iznosom nižim od utvrđene početne cijene, neće se razmatrati.

17. Općinsko vijeće Općine Križ zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu te može odustati od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora, uz povrat iznosa jamčevine.“

II.

Za provedbu natječaja iz točke I. ove Odluke ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Križ, koji će imenovati Povjerenstvo za pripremu i provedbu postupka javnog natječaja za prodaju nekretnina.

III.

Javni natječaj će se objaviti u Narodnim novinama i na internetskoj stranici Općine Križ.

IV.

Općinsko vijeće Općine Križ odobrava da se, prije objave natječaja, u pomoćnim poslovnim knjigama Općine Križ, evidentiraju nekretnine iz ovog javnog natječaja koje u ranijem razdoblju nisu evidentirane kao imovina Općine Križ.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se na internetskoj stranici Općine Križ.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRIŽ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/24-01/11

URBROJ: 238-16-01-24-1

Križ, 09. listopada 2024.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE KRIŽ:
Zlatko Hrastić

